



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОРБЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. И.Ив.1555/16
Дана: 20.02.2020. године

Јавни извршитељ Борбе Доганчић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије Ниш, Булевар Немањића 14а, а кога заступа пуномоћник адвокат Александар Петковић из Београда, против извршних дужника Грујице Грујичића и Вере Грујичић, обоје из Косјерића, Улица Карађорђева број 97, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пожеги посл. број Иив.79/16 од 22.12.2016. године ради наплате новчаног потраживања извршних поверилаца, дана 20.02.2020. године доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ

И ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Грујице Грујичића из Косјерића, Улица Карађорђева број 97, уписаних у Листу непокретности број 103 КО Пријездић и Листу непокретности број 127 КО Равње, и то:

1. удела од 1/4 на кат. парцели број 925 КО Пријездић, потес зв. Чубрица, по култури шума 7. класе, површине 0,75,95 ха, по Листу непокретности број 103 КО Пријездић, процењене вредности 94.937,50 динара
2. удела од 1/4 на кат. парцели број 939 КО Пријездић, потес зв. Чубрица, по култури шума 7. класе, површине 0,17,19 ха, по Листу непокретности број 103 КО Пријездић, процењене вредности 21.487,50 динара
3. удела од 1/4 на кат. парцели број 351 КО Равње, потес зв.Поље, по култури шума 4. класе, површине 0,06,21 ха, по Листу непокретности 127 Ко Равње, процењене вредности 9.315,00 динара
4. удела од 1/4 на кат. парцели број 391 КО Равње, потес зв. Село, по култури воћњак 6. класе, површине 0,39,13 ха, по Листу непокретности 127 КО Равње, процењене вредности 117.390,00 динара
5. удела од 1/4 на кат. парцели број 398 КО Равње, потес зв. Село, по култури шума 4. класе, површине 0,16,20 ха, по Листу непокретности 127 КО Равње, процењене вредности 24.300,00 динара
6. удела од 1/4 на кат. парцели број 400 КО Равње, потес зв. Село, по култури шума 4. класе, површине 0,11,34 ха, по Листу непокретности 127 КО Равње, процењене вредности 17.010,00 динара

7. удела од 1/4 на кат. парцели број 438 КО Равње, потес зв. Доња Брда, по култури ливада 5. класе, површине 0,16,69 ха, по Листу непокретности 127 КО Равње; процењене вредности 29.207,50 динара

2. Прво јавно надметање ће се одржати дана **26.03.2020.** године са почетком у 12 часова у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганџића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.

3. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком И.Ив.1555/16 од 19.12.2019. године.

4. **IV Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи 70% од утврђене вредности непокретности за сваку појединачну непокретност и то:**

За непокретност број 1 износи 66.456,25 динара,
За непокретност број 2 износи 15.041,25 динара,
За непокретност број 3 износи 6.520,50 динара,
За непокретност број 4 износи 82.173,00 динара,
За непокретност број 5 износи 17.010,00 динара,
За непокретност број 6 износи 11.907,00 динара;
За непокретност број 7 износи 20.445,25 динара

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства једну десетину (1/10) од утврђене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганџића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом **“јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.Ив.1555/16”** и доказ о уплати доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања.

Јемство за непокретност број 1 износи 9.493,75 динара,
Јемство за непокретност број 2 износи 2.148,75 динара,
Јемство за непокретност број 3 износи 931,50 динара,
Јемство за непокретност број 4 износи 11.739,00 динара,
Јемство за непокретност број 5 износи 2.430,00 динара,
Јемство за непокретност број 6 износи 1.701,00 динара,
Јемство за непокретност број 7 износи 2.920,75 динара

6. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

7. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

8. Наведене непокретности могу се видети уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

9. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10. Извршни повериоци и извршни дужници се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум

није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

11. Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се електронској огласној табли Коморе, интернет страници Коморе, као и на интернет страници Основног суда у Пожеги, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Ђорђе Доганџић

